



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/163

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
19.11.2021

KONU: Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Kasım ayı toplantısının 11.11.2021 tarihli ilk birleşiminde 21. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Kabadüz ilçesine bağlı kırsal yerleşim özelliği devam eden, Akgüney, Başköy, Derinçay, Dişkaya, Gelinkaya, Gülpınar, Gümüşdere, Harami, Kirazdere, Özlükent, Yeşilada, Yukarı Kirazdere ve Yeşilyurt Mahallelerinin Kırsal Mahalle; Yokuşdibi, Kabadüz Merkez, Esenyurt, Karakiraz ve Musakırık Mahallelerinin Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmesi talebine ilişkin 04.11.2021 tarihli ve 88583 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Kabadüz İlçesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7254) 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine göre; Kabadüz İlçe Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 2021/11-38 sayılı Kararıyla, Akgüney, Başköy, Derinçay, Dişkaya, Gelinkaya, Gülpınar, Gümüşdere, Harami, Kirazdere, Özlükent, Yeşilada, Yukarı Kirazdereve Yeşilyurt mahalleleri Kırsal Mahalle, kısmen imar planı bulunan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden Yokuşdibi, Kabadüz Merkez, Esenyurt, Karakiraz ve Musakırık mahalleleri Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3’de; “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup, kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir” denmektedir. Ayrıca, 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” Madde 4(1)’de; “Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup; 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.” denmektedir. Adı geçen mahallelerin, bu kanun hükmü şartlarını taşıdığı tespit edildiğinden, teklif komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)